



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Obavještenje

Br: UPI-15-333/22-70/1

Datum: 21.12.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-70 od 08.12.2022. godine, Srđan Jelić se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na većem dijelu urbanističke parcele UP235, u zahvatu DUP – a "Sutomore - Centar", u zoni "A", podzoni "A4", a na katastarskim parcelama br. 674/6, 676/1 i 676/2 KO Sutomore, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećeg razloga:

GGA je utvrdio da predmetne katastarske parcele br. 674/6 i 676/1 KO Sutomore, koje su predmet gradnje, u skladu sa sadašnjom situacijom na terenu, nemaju mogućnost obezbjeđenja, kako kolskog, tako ni pješačkog prilaza. Naime, između postojeće/planirane saobraćajnice i predmetne parcele se nalazi katastarska parcela br. 674/7 KO Sutomore, koja je u cjelosti pozicionirana unutar urbanističke parcele UP 235, u zahvatu DUP – a "Sutomore - Centar", u zoni "A", podzoni "A4", koja pritom nije u vlasništvu investitora. Shodno tome, investitor prethodno mora da rješi imovinsko – pravne odnose, sa vlasnikom navedene katastarske parcele, kako bi stekao pravo prilaza predmetnim katastarskim parcelama.

NAPOMENA: Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na većem dijelu urbanističke parcele UP235, u zahvatu DUP – a "Sutomore - Centar", u zoni "A", podzoni "A4", a na katastarskim parcelama br. 674/6, 676/1 i 676/2 KO Sutomore, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci

Dostavljeno:

- Srđanu Jeliću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me